

**Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>28,790,997.37</b>	<b>72,186.86</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>25,955,784.95</b>	<b>60,127.76</b>
Efectivo y Equivalentes	18,972,922.58	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	60,127.76
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,982,862.37	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,835,212.42</b>	<b>12,059.10</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,835,212.42	0.00
Bienes Muebles	0.00	6,569.68
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	5,489.42
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>29,397,377.76</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>29,397,377.76</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	29,397,377.75
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.01
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>2,016,659.64</b>	<b>1,338,092.39</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,016,659.64</b>	<b>1,338,092.39</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	415,232.99
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,016,659.64	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	922,859.40
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
LIC. ESTEPHANIE VÁZQUEZ SIERRA  
SUBDIRECTORA DE FINANZAS