



COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCION DE OBRA

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

RAMO FISE

Estado:	CAMPECHE	Subregión:	CAMPECHE
Municipios:	ESCARCEGA	Localidades:	HARO, LAGUNA GRANDE, ALTAMIRA ZINAPARO, ESCARCEGA, SILVITUC Y DON SAMUEL.
Programa:	VIV_VIVIENDA	Subprograma:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (CUARTO DORMITORIO) Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (PIFO FIRME Y TECHO FIRME).
Contrato:	CODESVI/FISE/ESCARCEGA/08/2025		

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE ESCÁRCEGA, DON SAMUEL, HARO, ALTAMIRA DE ZINÁPARO, LAGUNA GRANDE Y SILVITUC ; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE ESCÁRCEGA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE LAGUNA GRANDE; EN EL MUNICIPIO DE ESCÁRCEGA, EN EL ESTADO DE CAMPECHE.

Tipo de Obra:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	08-ago-25	Fecha de Terminación:	15-dic-25

En la Sala de juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 12:00 hrs. del día 02 de enero del 2026, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega_Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	JORGE ROMAN GAMBOA GARCIA
Nombre del representante:	C. JORGE ROMAN GAMBOA GARCIA
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMAN FERRERA GONZALEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

Descripción General de la Obra:
CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: CUARTO DORMITORIO DE 12.54 M2. INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACION CON MAMPOSTERIA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, MUROS CON BLOCK, CADENAS DE NIVELACION Y CERRAMIENTO, CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA. PRETEL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SALIDAS ELÉCTRICAS, LUMINARIA, PUERTA, VENTANA Y PLACA DE PVC. CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: TECHO FIRME DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA (A COMPRESIÓN) DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE: PRETEL CON BLOCK, GÁRGOLA PREFABRICADA DE CONCRETO, CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE AZOTEA, APLANADOS, CALCRETO, SALIDA ELÉCTRICA Y LUMINARIA, PINTURA Y PLACA DE PVC, PISO FIRME DE 6 CMS DE ESPESOR FABRICADO CON CONCRETO FC=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO.

Inversión: La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización: AUT-FISE-2432022/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432023/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432024/2025 (MODIFICADO) Y AUT-FISE- PF-2432002/2025.

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2025	\$ 4,848,835.80	\$ 603,151.48	\$ 4,245,684.32	ESTRUC. FINANCIERA
2025	\$ 4,848,835.80	\$ 603,151.48	\$ 4,245,684.32	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACIÓN	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO			
01-A ESCARCEGA (DORMITORIO)	08 AGO AL 07 SEP	\$1,188,697.36	\$0.00
01-B DON SAMUELE (DORMITORIO)	08 AGO AL 07 SEP	\$414,838.35	\$0.00
01-C ALTAMIRA ZINAPARO (DORMITORIO)	08 AGO AL 07 SEP	\$663,741.36	\$0.00
02-A HARO (DORMITORIO)	08 AGO AL 07 SEP	\$331,870.67	\$0.00
02-B SILVITUC (DORMITORIO)	08 SEP AL 07 OCT	\$248,903.01	\$0.00
02-C SILVITUC (DORMITORIO)	08 SEP AL 07 OCT	\$414,838.35	\$0.00
03-A ALTAMIRA DE ZINÁPARO (PISO) (AMPLIACIÓN)	08 OCT AL 07 NOV	\$25,657.72	\$0.00
03-B SILVITUC (PISO) (AMPLIACIÓN)	08 OCT AL 07 NOV	\$26,516.08	\$0.00
03-C HARO (PISO) (AMPLIACIÓN)	08 OCT AL 07 NOV	\$10,856.57	\$0.00
03-D LAGUNA GRANDE (PISO)	08 OCT AL 07 NOV	\$9,101.72	\$0.00
03-E SILVITUC (TECHO) (AMPLIACIÓN)	08 OCT AL 07 NOV	\$45,853.70	\$0.00
03-F HARO (TECHO) (AMPLIACIÓN)	08 OCT AL 07 NOV	\$66,475.79	\$0.00
04-A LAGUNA GRANDE (DORMITORIO)	08 NOV AL 07 DIC	\$248,903.01	\$0.00
04-B ESCÁRCEGA (TECHO)	08 NOV AL 07 DIC	\$441,430.63	\$0.00
04-C (FINIQUITO) ESCÁRCEGA (DORMITORIO) (AMPLIACIÓN) FISE	08 NOV AL 15 DIC	\$108,000.00	\$0.00
04-C (FINIQUITO) ESCÁRCEGA (DORMITORIO) (AMPLIACIÓN) P.F.	08 NOV AL 15 DIC	\$0.00	\$603,151.48
TOTAL		\$4,245,684.32	\$603,151.48

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa JORGE ROMAN GAMBOA GARCIA representado por el C. JORGE ROMAN GAMBOA GARCIA, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE ESCÁRCEGA, DON SAMUEL, HARO, ALTAMIRA DE ZINÁPARO, LAGUNA GRANDE Y SILVITUC ; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE ESCÁRCEGA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE LAGUNA GRANDE; EN EL MUNICIPIO DE ESCÁRCEGA, EN EL ESTADO DE CAMPECHE. ", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa"