



COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCION DE OBRA

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

RAMO FISE

Estado:	CAMPECHE	Subregión:	CAMPECHE
Municipios:	CARMEN, SEYBAPLAYA, HECELCHAKÁN	Localidades:	CIUDAD DEL CARMEN, INDEPENDENCIA, NUEVO CAMPECHITO, NUEVO PROGRESO, SABANCUY, SANTA RITA, GENERALÍSIMO MORELOS, LA NUEVA ESPERANZA, NUEVA CHONTALPA, PITAL VIEJO, JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, SEYBAPLAYA, VILLA MADERO, CUMPICH, NOHALAL
Programa:	VIV_VIVIENDA	Subprograma:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (PISO FIRME - TECHO FIRME)
Contrato:	CODESVI/FISE/CARMEN, SEYBAPLAYA Y HECELCHAKÁN/012/2025		
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CIUDAD DEL CARMEN, INDEPENDENCIA, SABANCUY, SANTA RITA, SEYBAPLAYA, VILLA MADERO Y NOHALAL; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE NUEVO CAMPECHITO, NUEVO PROGRESO, SANTA RITA, GENERALÍSIMO MORELOS, LA NUEVA ESPERANZA, NUEVA CHONTALPA, PITAL VIEJO, JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, VILLA MADERO, CUMPICH Y NOHALAL; EN LOS MUNICIPIOS DE CARMEN, SEYBAPLAYA Y HECELCHAKÁN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE		
Tipo de Obra:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	30-sep-25	Fecha de Terminación:	30-dic-25

En la Sala de juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 11:00 hrs. del día 07 de Enero del 2026, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega_ Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	C. ALONSO ELÍAS PIRRÓN GUTIÉRREZ
Nombre del representante:	C. ALONSO ELÍAS PIRRÓN GUTIÉRREZ
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMÁN FERRERA GONZÁLEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

Descripción General de la Obra:
 CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: **TECHO FIRME**, INCLUYE TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETEL, ACABADOS EN LOSA (CHAFLAN Y CALCRETO), APLANADO EN EXTERIOR, APLA NADO EN PLAFON, SALIDA ELECTRICA, PINTURA EN EXTERIOR Y PLAFON Y PLACA DE PVC.
 CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: **PISO FIRME**, INCLUYE FIRME DE 6 CMS DE ESPESOR FABRICADO CON CONCRETO FC=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO Y PLACA DE PVC.

Inversión: La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización: AUT-FISE-2432028/2025, AUT-FISE-2432029/2025, AUT-FISE-2432030/2025, AUT-FISE-2432031/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432035/2025 y AUT-FISE-2432036/2025 para lo cual la estructura financiera y la inversión real ejercida es la siguiente:

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2025	\$ 2,186,805.92	\$ 0.00	\$ 2,186,805.92	ESTRUC. FINANCIERA
2025	\$ 2,186,805.92	\$ 0.00	\$ 2,186,805.92	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACIÓN	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO		\$656,041.78	\$0.00
IA NOHALAL (TECHO)	30 SEP AL 29 OCT	\$38,813.03	\$0.00
IB NOHALAL (PISO)	30 SEP AL 29 OCT	\$8,409.69	\$0.00
IC CUMPICH (PISO)	30 SEP AL 29 OCT	\$19,851.73	\$0.00
ID SEYBAPLAYA (TECHO)	30 SEP AL 29 OCT	\$139,962.39	\$0.00
IE VILLA MADERO (PISO)	30 SEP AL 29 OCT	\$21,152.31	\$0.00
IF VILLA MADERO (TECHO)	30 SEP AL 29 OCT	\$238,439.48	\$0.00
2A INDEPENDENCIA (TECHO)	30 OCT AL 29 NOV	\$144,866.44	\$0.00
2B JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$19,744.79	\$0.00
2C PITAL VIEJO (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$29,230.82	\$0.00
2D LA NUEVA ESPERANZA (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$65,764.82	\$0.00
2E SANTA RITA (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$60,725.57	\$0.00
2F SANTA RITA (TECHO)	30 OCT AL 29 NOV	\$29,643.73	\$0.00
2G NUEVA CHONTALPA (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$8,561.46	\$0.00
2H GENERALÍSIMO MORELOS (PISO)	30 OCT AL 29 NOV	\$14,476.98	\$0.00
3A SABANCUY (TECHO)	30 NOV AL 30 DIC	\$189,659.43	\$0.00
3B CIUDAD DEL CARMEN (TECHO)	30 NOV AL 30 DIC	\$463,035.30	\$0.00
3C NUEVO PROGRESO (PISO)	30 NOV AL 30 DIC	\$33,493.87	\$0.00
3D FINIQUITO NUEVO CAMPECHITO (PISO)	30 NOV AL 30 DIC	\$4,932.30	\$0.00
TOTAL		\$2,186,805.92	\$0.00

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exige a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa ALONSO ELÍAS PIRRÓN GUTIÉRREZ, representado por el C. ALONSO ELÍAS PIRRÓN GUTIÉRREZ, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CIUDAD DEL CARMEN, INDEPENDENCIA, SABANCUY, SANTA RITA, SEYBAPLAYA, VILLA MADERO Y NOHALAL; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE NUEVO CAMPECHITO, NUEVO PROGRESO, SANTA RITA, GENERALÍSIMO MORELOS, LA NUEVA ESPERANZA, NUEVA CHONTALPA, PITAL VIEJO, JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ, VILLA MADERO, CUMPICH Y NOHALAL; EN LOS MUNICIPIOS DE CARMEN, SEYBAPLAYA Y HECELCHAKÁN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa"