



## COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCION DE OBRA  
ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

RAMO FISE

Estado:	CAMPECHE	Subregión:	CAMPECHE
Municipios:	CARMEN	Localidades:	ABELARDO L. RODRÍGUEZ, CIUDAD DEL CARMEN, IGNACIO GUTIÉRREZ, INDEPENDENCIA, ISLA AGUADA, LICENCIADO GUSTAVO DÍAZ ORDÁZ (18 DE MARZO), NUEVO CAMPECHITO, NUEVO PROGRESO, SABANCUY, SANTA RITA, GENERALÍSIMO MORELOS, MURALLAS DE CAMPECHE, LA NUEVA ESPERANZA, NUEVA CHONTALPA, MAMANTEL (PANCHO VILLA), PITAL VIEJO, SAN ISIDRO, JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y ADOLFO LÓPEZ MATEOS.
Programa:	VIV_VIVIENDA	Subprograma:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (CUARTO DORMITORIO)
Contrato:	CODESVI/FISE/CARMEN/015/2025		
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE ABELARDO L. RODRÍGUEZ, CIUDAD DEL CARMEN, IGNACIO GUTIÉRREZ, INDEPENDENCIA, ISLA AGUADA, LICENCIADO GUSTAVO DÍAZ ORDÁZ (18 DE MARZO), NUEVO CAMPECHITO, NUEVO PROGRESO, SABANCUY, SANTA RITA, GENERALÍSIMO MORELOS, MURALLAS DE CAMPECHE, LA NUEVA ESPERANZA, NUEVA CHONTALPA, MAMANTEL (PANCHO VILLA), PITAL VIEJO, SAN ISIDRO, JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ Y ADOLFO LÓPEZ MATEOS; EN EL MUNICIPIO DE CARMEN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE		
Tipo de Obra:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	15-oct-25	Fecha de Terminación:	30-dic-25

En la Sala de juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 12:00 hrs. del día 2 de enero del 2026, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega\_Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	INMOBILIARIA INDUSTRIAL JOCAR S.A. DE C.V.
Nombre del representante:	C. CARLOS ENRIQUE LÓPEZ VEGA
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMÁN FERRERA GONZÁLEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

### Descripción General de la Obra:

CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: CUARTO DORMITORIO DE 12.54 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAMPOSTERÍA O ZAPATA CORRIDA, DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, MUROS CON BLOCK, CADENAS DE NIVELACIÓN Y CERRAMIENTO, CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETIL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SALIDA ELÉCTRICA, LUMINARIA, PUERTA, VENTANA Y PLACA DE PVC.

**Inversión:** La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización:

AUT-FISE-2432034/2025, para lo cual la estructura financiera y la inversión real ejercida es la siguiente:

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2025	\$ 9,668,141.92	\$ 0.00	\$ 9,668,141.92	ESTRUC. FINANCIERA
2025	\$ 9,668,141.92	\$ 0.00	\$ 9,668,141.92	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACIÓN	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO			
		\$2,900,442.60	\$0.00
1-A LIC. GUSTAVO DÍAZ ORDÁZ (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$407,692.73	\$0.00
1-B SAN ISIDRO (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$652,308.36	\$0.00
1-C INDEPENDENCIA (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$244,615.65	\$0.00
1-D ABELARDO L. RODRÍGUEZ (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$407,692.73	\$0.00
1-E JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$570,769.81	\$0.00
1-F ISLA AGUADA (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$407,692.73	\$0.00
1-G SABANCUY (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$163,077.09	\$0.00
1-H IGNACIO GUTIÉRREZ (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$407,692.73	\$0.00
1-I ADOLFO LÓPEZ MATEOS (DORMITORIO)	15 OCT AL 13 NOV	\$652,308.36	\$0.00
2-A MAMANTEL (PANCHO VILLA) (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$244,615.65	\$0.00
2-B PITAL VIEJO (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$407,692.73	\$0.00
2-C LA NUEVA ESPERANZA (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$244,615.65	\$0.00
2-D NUEVA CHONTALPA (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$652,308.36	\$0.00
2-E SANTA RITA (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$163,077.09	\$0.00
2-F GENERALÍSIMO MORELOS (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$163,077.09	\$0.00
2-G MURALLAS DE CAMPECHE (DORMITORIO)	14 NOV AL 13 DIC	\$244,615.65	\$0.00
3-A NUEVO CAMPECHITO (DORMITORIO)	14 DIC AL 30 DIC	\$244,615.65	\$0.00
3-B NUEVO PROGRESO (DORMITORIO)	14 DIC AL 30 DIC	\$163,077.09	\$0.00
3-C FINIQUITO CIUDAD DEL CARMEN (DORMITORIO)	14 DIC AL 30 DIC	\$326,154.17	\$0.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$9,668,141.92</b>	<b>\$0.00</b>

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa INMOBILIARIA INDUSTRIAL JOCAR S.A. DE C.V., representado por el C. CARLOS ENRIQUE LÓPEZ VEGA, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE CARMEN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa"