



COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

**DIRECCION DE OBRA
ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA
RAMO FISE**

Estado:	CAMPECHE	Subregión:	CAMPECHE
Municipios:	CAMPECHE	Localidades:	SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, LERMA, QUETZAL EDZNÁ
Programa:	VIV_VIVIENDA	Subprograma:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (CUARTO DORMITORIO - CUARTO PARA BAÑO) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA TECHO FIRME
Contrato:	CODESVI/FISE/CAMPECHE/016/2025		
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y QUETZAL EDZNÁ; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y LERMA; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y QUETZAL EDZNÁ; EN EL MUNICIPIO DE CAMPECHE, EN EL ESTADO DE CAMPECHE		
Tipo de Obra:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	26-nov-25	Fecha de Terminación:	31-dic-25

En la Sala de juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 12:00 hrs. del día 08 de Enero del 2026, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega_Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	ESTUDIOS E INGENIERÍA FRANCAR S.A. DE C.V.
Nombre del representante:	C. LUIS CARLOS MENDOZA HERNÁNDEZ
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMÁN FERRERA GONZÁLEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

Descripción General de la Obra:

CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: **CUARTO DORMITORIO** DE 12.54 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAMPOSTERÍA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, MUROS CON BLOCK, CADENAS DE NIVELACIÓN Y CERRAMIENTO, CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETIL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SALIDAS ELÉCTRICAS, LUMINARIA, HAMAUQUEROS, PUERTA, VENTANA Y PLACA DE PVC.
CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: **TECHO FIRME**, INCLUYE TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETIL, ACABADOS EN LOSA (CHAFLAN Y CALCRETO), APLANADO EN EXTERIOR, APLA NADO EN PLAFON. SALIDA ELECTRICA, PINTURA EN EXTERIOR Y PLAFON Y PLACA DE PVC.
CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: **CUARTO PARA BAÑO** DE 4.29 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAMPOSTERÍA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, MUROS CON BLOCK, CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, BASE PARA TINACO, PRETIL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, COLOCACIÓN DE LOSETA EN PISO Y AZULEJO EN ÁREA DE REGADERA, SALIDAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, LUMINARIA, TINACO, W.C, LAVABO, COLADERA, REGADERA, ACCESORIOS DE BAÑO, PUERTA, VENTANA, TANQUE BIODIGESTOR, Y PLACA DE PVC.

Inversión: La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización:

AUT-FISE-2432037/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432038/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432040/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-PF-2432003/2025 y AUT-FISE-PF-2432004/2025 para lo cual la estructura financiera y la inversión real ejercida es la siguiente:

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2025	\$ 2,280,966.20	\$ 1,720,856.91	\$ 560,109.29	ESTRUC. FINANCIERA
2025	\$ 2,280,966.20	\$ 1,720,856.91	\$ 560,109.29	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACIÓN	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO		\$168,032.80	\$516,257.07
1A SAN FRANCISCO DE CAMPECHE (DORMITORIO) P.F.	26 NOV AL 10 DIC	\$0.00	\$505,128.27
1A SAN FRANCISCO DE CAMPECHE (DORMITORIO) FISE	26 NOV AL 10 DIC	\$73,500.00	\$0.00
2A SAN FRANCISCO DE CAMPECHE (BAÑO) FISE	26 NOV AL 10 DIC	\$28,350.00	\$0.00
2A SAN FRANCISCO DE CAMPECHE (BAÑO) P.F.	26 NOV AL 10 DIC	\$0.00	\$203,130.74
3A LERMA (BAÑO) FISE	26 NOV AL 10 DIC	\$18,785.58	\$0.00
3A LERMA (BAÑO) P.F.	26 NOV AL 10 DIC	\$0.00	\$135,534.92
1B SAN FRANCISCO DE CAMPECHE (TECHO) FISE	11 DIC AL 25 DIC	\$182,351.34	\$0.00
2B QUETZAL EDZNÁ (DORMITORIO) FISE	11 DIC AL 25 DIC	\$52,500.00	\$0.00
2B QUETZAL EDZNÁ (DORMITORIO) P.F.	11 DIC AL 25 DIC	\$0.00	\$360,805.91
1C FINIQUITO QUETZAL EDZNÁ (TECHO) FISE	26 DIC AL 31 DIC	\$36,589.57	\$0.00
TOTAL		\$560,109.29	\$1,720,856.91

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa ESTUDIOS E INGENIERÍA FRANCAR S.A. DE C.V., representado por el C. LUIS CARLOS MENDOZA HERNÁNDEZ, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y QUETZAL EDZNÁ; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y LERMA; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE Y QUETZAL EDZNÁ; EN EL MUNICIPIO DE CAMPECHE, EN EL ESTADO DE CAMPECHE", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa"