



COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCION DE OBRA

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

RAMO FISE

Estado:	CAMPECHE	Subregión:	CAMPECHE
Municipio:	CHAMPOTÓN	Localidades:	AQUILES SERDÁN (CHUINÁ), CHAMPOTÓN, CINCO DE FEBRERO, HOOL, LA JOYA, MAYA TECÚN I, MAYA TECÚN II, CARRILLO PUERTO
Programa:	VIV_VIVIENDA	Subprograma:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (CUARTO DORMITORIO) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (PISO FIRME - TECHO FIRME)
Contrato:	CODESVI/FISE/CHAMPOTÓN/006/2025		
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE AQUILES SERDÁN (CHUINÁ), CHAMPOTÓN, CINCO DE FEBRERO, HOOL, LA JOYA, MAYA TECÚN I, MAYA TECÚN II Y CARRILLO PUERTO; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE AQUILES SERDÁN (CHUINÁ), HOOL Y LA JOYA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CINCO DE FEBRERO, HOOL, MAYA TECÚN I Y MAYA TECÚN II; EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE		
Tipo de Obra:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	22-jul-25	Fecha de Terminación:	18-dic-25

En la Sala de juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 15:00 hrs. del día 18 de Diciembre del 2025, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega_Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	DECOCON S.A. DE C.V.
Nombre del representante:	C. FRANCISCO JAVIER GARCÍA VARGAS
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMÁN FERRERA GONZÁLEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

Descripción General de la Obra:

CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: CUARTO DORMITORIO DE 12.54 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAESTRÍA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, MUROS CON BLOCK, CADENAS DE NIVELACIÓN Y CERRAMIENTO, CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETEL, AFLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SALIDAS ELÉCTRICAS, LUMINARIA, MAHAQUEROS, PUERTA, VENTANA Y PLACA DE PVC.
CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: TECHO FIRME, INCLUYE TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETEL, ACABADOS EN LOSA (CHAFLAN Y CALCRETO), AFLANADO EN EXTERIOR, AFLANADO EN PLAFON, SALIDA ELECTRICA, PINTURA EN EXTERIOR Y PLAFON Y PLACA DE PVC.
CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: PISO FIRME, INCLUYE FIRME DE 6 CMS DE ESPESOR FABRICADO CON CONCRETO FC=150 KG/CM2, HECHO EN OBRA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO Y PLACA DE PVC.

Inversión: La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización:

AUT-FISE-2432012/2025 (MODIFICADO), AUT-FISE-2432013/2025 y AUT-FISE-2432014/2025 para lo cual la estructura financiera y la inversión real ejercida es la siguiente:

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2025	\$ 4,411,609.05	\$ 383,613.28	\$ 4,027,995.77	ESTRUC. FINANCIERA
2025	\$ 4,411,609.05	\$ 383,613.28	\$ 4,027,995.77	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACION	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO		\$1,084,285.75	\$0.00
1-A CINCO DE FEBRERO (PISO)	22 JUL AL 20 AGO	\$64,200.79	\$0.00
1-B CINCO DE FEBRERO (DORMITORIO)	22 JUL AL 20 AGO	\$159,464.66	\$0.00
1-C AQUILES SERDÁN (CHUINÁ) (DORMITORIO)	22 JUL AL 20 AGO	\$318,929.30	\$0.00
1-D MAYA TECÚN I (DORMITORIO)	22 JUL AL 20 AGO	\$398,661.64	\$0.00
1-E AQUILES SERDÁN (CHUINÁ) (TECHO)	22 JUL AL 20 AGO	\$40,722.95	\$0.00
2-A MAYA TECÚN I (PISO)	21 AGO AL 19 SEP	\$28,471.19	\$0.00
2-B MAYA TECÚN II (DORMITORIO)	21 AGO AL 19 SEP	\$159,464.66	\$0.00
2-C MAYA TECÚN II (PISO)	21 AGO AL 19 SEP	\$33,432.24	\$0.00
2-D HOOL (PISO)	21 AGO AL 19 SEP	\$20,062.91	\$0.00
2-E HOOL (TECHO)	21 AGO AL 19 SEP	\$105,635.31	\$0.00
2-F HOOL (DORMITORIO)	21 AGO AL 19 SEP	\$79,732.32	\$0.00
3-A LA JOYA (TECHO)	20 SEP AL 19 OCT	\$84,701.78	\$0.00
3-B LA JOYA (DORMITORIO)	20 SEP AL 19 OCT	\$159,464.66	\$0.00
3-C CHAMPOTÓN (DORMITORIO)	20 SEP AL 19 OCT	\$478,394.00	\$0.00
4-A CARRILLO PUERTO (DORMITORIO)	20 OCT AL 18 NOV	\$398,661.64	\$0.00
4-B CHAMPOTÓN (DORMITORIO) (AMPLIACIÓN)	20 OCT AL 18 NOV	\$341,709.97	\$0.00
5-A FIN. CARRILLO PUERTO (DORMITORIO) (AMPLIACIÓN) FISE	19 NOV AL 18 DIC	\$72,000.00	\$0.00
5-A FIN. CARRILLO PUERTO (DORMITORIO) (AMPLIACIÓN) P.F.	19 NOV AL 18 DIC	\$0.00	\$383,613.28
TOTAL		\$4,027,995.77	\$383,613.28

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa DECOCON S.A. DE C.V., representado por el C. FRANCISCO JAVIER GARCÍA VARGAS, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE AQUILES SERDÁN (CHUINÁ), CHAMPOTÓN, CINCO DE FEBRERO, HOOL LA JOYA, MAYA TECÚN I, MAYA TECÚN II Y CARRILLO PUERTO; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE AQUILES SERDÁN (CHUINÁ), HOOL Y LA JOYA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CINCO DE FEBRERO, HOOL, MAYA TECÚN I Y MAYA TECÚN II; EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, EN EL ESTADO DE CAMPECHE", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa"