

Cuenta Pública 2025  
Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>255,793,003.03</b>	<b>428,474,325.26</b>	<b>410,328,643.45</b>	<b>273,938,684.84</b>	<b>18,145,681.81</b>
Activo Circulante	77,102,212.84	354,904,859.24	337,801,923.45	94,205,148.63	17,102,935.79
Efectivo y Equivalentes	24,012,624.86	201,333,206.28	188,612,769.30	36,733,061.84	12,720,436.98
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,497,664.11	134,038,394.78	134,046,833.87	50,489,224.42	-8,439.69
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,591,923.87	19,533,258.78	15,142,320.28	6,982,862.37	4,390,938.50
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>178,690,790.19</b>	<b>73,569,466.02</b>	<b>72,526,720.00</b>	<b>179,733,536.21</b>	<b>1,042,746.02</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	176,264,869.74	72,234,231.77	71,737,443.28	176,761,658.23	496,788.49
Bienes Muebles	7,361,614.37	895,872.95	461,879.13	7,795,608.19	433,993.82
Activos Intangibles	5,397.68	0.00	0.00	5,397.68	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,941,091.60	439,361.30	327,397.59	-4,829,127.89	111,963.71
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
DIRECTORA GENERAL

  
LIC. ESTEPIFANIE VALQUEZ SIERRA  
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

  
C.P. JESÚS GERARDO QUIÑERO ÁVILA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS