

Cuenta Pública 2025
Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	129,999,564.36	112,590,548.78
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	455,118.15	525,859.16
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,558,017.86	12,486,454.34
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	61,674,558.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	114,986,428.35	37,903,677.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	72,310,686.08	71,863,839.92
Servicios Personales	36,117,124.58	34,395,239.77
Materiales y Suministros	1,845,769.46	1,770,176.85
Servicios Generales	16,804,031.76	11,997,021.18
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	14,170.00	14,170.00
Ayudas Sociales	0.00	13,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	17,529,590.28	23,674,232.12
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	57,688,878.28	40,726,708.86
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	44,968,441.30	53,403,940.50
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	44,072,568.35	52,359,650.00
Bienes Muebles	895,872.95	1,044,290.50
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-44,968,441.30	-53,403,940.50
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12,720,436.98	-12,677,231.64
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	24,012,624.86	36,689,856.50
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	36,733,061.84	24,012,624.86

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
DIRECTORA GENERAL

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ESTEFLORINE VÁZQUEZ SIERRA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS