

**Cuenta Pública 2025**  
**Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>100,076,593.30</b>				<b>100,076,593.30</b>
Aportaciones	100,076,554.30	0.00	0.00	0.00	100,076,554.30
Donaciones de Capital	39.00	0.00	0.00	0.00	39.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>139,430,584.62</b>	<b>1,572,602.43</b>		<b>141,003,187.05</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	1,572,602.43	0.00	1,572,602.43
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	625,093,365.15	0.00	0.00	625,093,365.15
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-485,662,780.53	0.00	0.00	-485,662,780.53
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>100,076,593.30</b>	<b>139,430,584.62</b>	<b>1,572,602.43</b>	<b>0.00</b>	<b>241,079,780.35</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>1,572,602.43</b>	<b>346,046.59</b>		<b>1,918,649.02</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	2,016,659.64	0.00	2,016,659.64
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,572,602.43	-1,572,602.43	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-98,010.62	0.00	-98,010.62
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>100,076,593.30</b>	<b>141,003,187.05</b>	<b>1,918,649.02</b>	<b>0.00</b>	<b>242,998,429.37</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
 DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
 LIC. ESTEPHANIE VAZQUEZ SIERRA  
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS