

Cuenta Pública 2025
Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	36,733,061.84	24,012,624.86	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	30,461,371.83	14,200,540.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,489,224.42	50,487,664.11	Documentos por Pagar a Corto Plazo	10,553.65	14,352.05
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,982,662.37	2,591,923.87	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	94,205,148.63	77,102,212.84	Otros Pasivos a Corto Plazo	468,329.99	498,329.99
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	30,940,255.47	14,713,222.68
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	176,761,658.23	176,264,869.74	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,795,608.19	7,361,614.37	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,829,127.89	-4,941,091.60	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	30,940,255.47	14,713,222.68
Total de Activos No Circulantes	179,733,536.21	178,690,790.19	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	273,938,684.84	255,793,003.03	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	100,076,593.30	100,076,593.30
			Aportaciones	100,076,554.30	100,076,554.30
			Donaciones de Capital	39.00	39.00
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	142,921,836.07	141,003,187.05
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,016,659.64	1,572,602.43
			Resultados de Ejercicios Anteriores	625,665,967.58	625,093,365.15
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-485,760,791.15	-485,662,780.53
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	242,998,429.37	241,079,780.35
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	273,938,684.84	255,793,003.03

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
DIRECTORA GENERAL

LIC. ESTEPHANITA MUÑOZ SIERRA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

C.P. JESUS GERARDO SIQUEIROS AVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS