

Cuenta Pública 2025
Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	16,013,136.01	13,012,313.50
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	455,118.15	525,859.16
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,558,017.86	12,486,454.34
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	114,986,428.35	99,578,235.28
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	61,674,558.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	114,986,428.35	37,903,677.00
Otros Ingresos y Beneficios	166.85	45,049.29
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	166.85	45,049.29
Total de Ingresos y Otros Beneficios	129,999,731.21	112,635,598.07
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	55,881,435.71	49,239,818.68
Servicios Personales	36,995,544.49	35,199,842.81
Materiales y Suministros	1,845,769.46	1,770,176.85
Servicios Generales	17,040,121.76	12,269,799.02
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	14,170.00	27,170.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	14,170.00	14,170.00
Ayudas Sociales	0.00	13,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	350,022.58	121,448.68
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	349,915.42	120,941.36
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	107.16	507.32
Inversión Pública	71,737,443.28	61,674,558.28
Inversión Pública no Capitalizable	71,737,443.28	61,674,558.28
Total de Gastos y Otras Pérdidas	127,983,071.57	111,062,995.64
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,016,659.64	1,572,602.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
DIRECTORA GENERAL

LIC. ESTEBELANIE VAZQUEZ SIERRA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS