

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>74,784,921.76</b>	<b>112,590,548.78</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	337,486.74	525,859.16
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,868,760.49	12,486,454.34
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	31,251,566.53	61,674,558.28
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	32,327,108.00	37,903,677.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>55,690,309.97</b>	<b>71,863,839.92</b>
Servicios Personales	25,307,684.13	34,395,239.77
Materiales y Suministros	1,278,716.31	1,770,176.85
Servicios Generales	10,920,287.29	11,997,021.18
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	14,170.00
Ayudas Sociales	0.00	13,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	18,183,622.24	23,674,232.12
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>19,094,611.79</b>	<b>40,726,708.86</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>7,406,742.05</b>	<b>53,403,940.50</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,391,436.71	52,359,650.00
Bienes Muebles	15,305.34	1,044,290.50
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-7,406,742.05</b>	<b>-53,403,940.50</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>11,687,869.74</b>	<b>-12,677,231.64</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>24,012,624.86</b>	<b>36,689,856.50</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>35,700,494.60</b>	<b>24,012,624.86</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
C. P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
LIC. ESTEBANIE VÁZQUEZ SIERRA  
SUBDIRECTORA DE FINANZAS