

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	41,736.11	24,312,219.75
Activo Circulante	0.00	16,875,695.29
Efectivo y Equivalentes	0.00	11,687,869.74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	16,866.04
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	5,170,959.51
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	41,736.11	7,436,524.46
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	7,391,436.71
Bienes Muebles	41,736.11	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	45,087.75
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	12,546,965.64
Pasivo Circulante	0.00	12,546,965.64
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	12,513,167.23
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,798.41
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	30,000.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	36,915,459.90	98,010.62
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	36,915,459.90	98,010.62
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	35,342,857.47	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,572,602.43	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	98,010.62
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
DIRECTORA GENERAL

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS AVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ESTERDANIE VAZQUEZ SIERRA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS