

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Efectivo y Equivalentes	35,700,464.60	0.00	24,012,624.86	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,687,373.41	14,200,540.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,514,530.15	0.00	50,497,664.11	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	10,553.64	14,352.05
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,782,893.38	0.00	2,591,923.87	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	468,329.99	498,329.99
Total de Activos Circulantes	93,977,908.13	0.00	77,102,212.84	Total de Pasivos Circulantes	2,166,257.04	14,713,222.68
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	183,656,306.45	176,284,869.74	176,284,869.74	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,319,878.26	7,361,614.37	7,361,614.37	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	5,397.68	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,898,003.85	-4,941,091.60	-4,941,091.60	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	Total del Pasivo	2,166,257.04	14,713,222.68
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	186,085,578.54	178,690,790.19	178,690,790.19	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	100,076,593.30	100,076,593.30
Total del Activo	280,063,486.67	255,793,003.03	255,793,003.03	Aportaciones	100,076,554.30	100,076,554.30
				Donaciones de Capital	39.00	39.00
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0.00	0.00
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	177,820,636.33	141,003,187.05
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-38,915,459.90	1,572,602.43
				Resultados de Ejercicios Anteriores	628,665,987.58	625,093,365.15
				Revaluos	0.00	0.00
				Reservas	0.00	0.00
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-485,760,791.15	-485,662,780.53
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
				Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	277,897,229.63	241,079,780.35
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	280,063,486.67	255,793,003.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ESTERNE VAZQUEZ SIERRA
DIRECTORA GENERAL

C.P. JESUS GARRIDO SIQUEROS AVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. ESTERNE VAZQUEZ SIERRA
SUBDIRECTORA DE FINANZAS