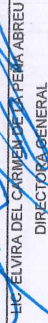
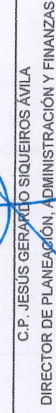


Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	18,926,618.51	24,012,624.86	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,233,668.41	14,200,540.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,532,009.83	50,487,664.11	Documentos por Pagar a Corto Plazo	10,598.26	14,352.05
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	179,897.60	2,591,923.87	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	69,638,525.94	77,102,212.84	Otros Pasivos a Corto Plazo	488,329.99	498,329.99
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,712,596.66	14,713,222.68
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	177,064,852.64	176,264,869.74	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	7,328,960.19	7,361,614.37	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,898,420.39	-4,941,091.60	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	2,712,596.66	14,713,222.68
Total de Activos No Circulantes	179,500,790.12	178,690,790.19	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	249,139,316.06	255,793,003.03	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	100,076,593.30	100,076,593.30
			Donaciones de Capital	100,076,554.30	100,076,554.30
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	39.00	39.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	146,350,126.10	141,003,187.05
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,441,747.67	1,572,602.43
			Resultados de Ejercicios Anteriores	626,665,967.58	625,093,365.15
			Resvalios	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-485,757,569.15	-485,662,780.53
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	246,426,719.40	241,079,760.35
			Total del Pasivo y Hacienda Pública (Patrimonio)	249,139,316.06	255,793,003.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 LIC. ESTELITA VAQUEZ SIERRA
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS


 LIC. JESUS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS