

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Marzo de 2025  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2025                  | 2024                  | Concepto  | 2025                  | 2024                  |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                       |                       | <b>PASIVO</b>   |                       |                       |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                       |                       | <b>Pasivo Circulante</b>  |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 16,532,603.92         | 24,012,624.86         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 1,279,464.56          | 14,200,540.64         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 50,534,701.88         | 50,497,664.11         | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 10,553.64             | 14,352.05             |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 239,994.87            | 2,591,923.87          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Inventarios   | 0.00                  | 0.00                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Almacenes   | 0.00                  | 0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                  | 0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>67,307,300.67</b>  | <b>77,102,212.84</b>  | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 488,329.99            | 498,329.99            |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                       |                       | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>1,778,348.19</b>   | <b>14,713,222.68</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                  | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                       |                       |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0.00                  | 0.00                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 176,264,869.74        | 176,264,869.74        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles  | 7,328,960.19          | 7,361,614.37          | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Intangibles   | 5,397.68              | 5,397.68              | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -4,898,420.39         | -4,941,091.60         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Diferidos   | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>1,778,348.19</b>   | <b>14,713,222.68</b>  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>178,700,807.22</b> | <b>178,690,790.19</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                       |                       |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>246,008,107.89</b> | <b>255,793,003.03</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>100,076,593.30</b> | <b>100,076,593.30</b> |
|   |                       |                       | Aportaciones  | 100,076,554.30        | 100,076,554.30        |
|   |                       |                       | Donaciones de Capital   | 39.00                 | 39.00                 |
|   |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>144,153,166.40</b> | <b>141,003,187.05</b> |
|   |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | 3,288,057.45          | 1,572,602.43          |
|   |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 626,665,967.58        | 625,093,365.15        |
|   |                       |                       | Revalúos  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Reservas  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -485,800,858.63       | -485,662,780.53       |
|   |                       |                       | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
|   |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>244,229,759.70</b> | <b>241,079,780.35</b> |
|   |                       |                       | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>246,008,107.89</b> | <b>255,793,003.03</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
 DIRECTORA GENERAL

LIC. ESTEFANIE VÁZQUEZ SIERRA  
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS