


GOBIERNO DE TODOS

CODESVI
 GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE

COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

DIRECCION DE OBRA
ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA
 RAMO FISE

Estado: CAMPECHE	Subregión: CAMPECHE
Municipios: CALKINÍ	Localidades: CALKINÍ, NUNKINÍ, XKAKOCH, ISLA ARENA, PUCNACHÉN, SANTA MARÍA
Programa: VIV_VIVIENDA	Subprograma: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (CUARTO DORMITORIO - CUARTO PARA BAÑO) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (PISO FIRME - TECHO FIRME)
Contrato: CODESVI/FISE/CALKINÍ/07/2024	

Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE XKAKOCH, ISLA ARENA, PUCNACHÉN Y SANTA MARÍA; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE NUNKINÍ, XKAKOCH Y SANTA MARÍA; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CALKINÍ, NUNKINÍ E ISLA ARENA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CALKINÍ, NUNKINÍ, XKAKOCH, ISLA ARENA, PUCNACHÉN Y SANTA MARÍA; EN EL MUNICIPIO DE CALKINÍ, EN EL ESTADO DE CAMPECHE		
Tipo de Obra:	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Mod. de Ejecución:	CONTRATO
Fecha real de inicio:	24-jul-24	Fecha de Terminación:	17-dic-24

En la Sala de Juntas de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, sito en esta localidad de San Francisco de Campeche, Estado de Campeche, siendo las 12:00 hrs. del día 18 de Diciembre del 2024, se reunieron los representantes de la dependencia y del contratista que intervienen en la Entrega_Recepción de la obra señalada, de acuerdo a lo siguiente:

ENTREGA (quien ejecuto la obra)	
Ejecutor de la obra:	GRUPO CORPORATIVO U-K'AY BATAAB BATEELELOB S.A. DE C.V.
Nombre del representante:	C. SAMY ULISES ROSAS GUTIÉRREZ
Cargo:	ADMINISTRADOR ÚNICO
RECIBE (quien opera la obra)	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	LICDA. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
Cargo:	DIRECTORA GENERAL
TESTIGO	
Instancia que recibe la obra:	COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA
Nombre del representante:	ING. ROMÁN FERRERA GONZÁLEZ
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA

Descripción General de la Obra:
 CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: CUARTO DORMITORIO DE 12.51 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAHPOSTERÍA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, CADENA DE DESPLANTE, MUROS CON BLOCK, CADENAS DE NIVELACIÓN Y CERRAMIENTO, CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETEL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SALIDAS ELÉCTRICAS, LUMINARIA, PUERTA, VENTANA Y PLACA DE PVC.
 CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: CUARTO PARA BAÑO DE 4.29 M2, INCLUYE TRAZO, EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN CON MAHPOSTERÍA DE PIEDRA Y DADOS DE CONCRETO, MUROS CON BLOCK, CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, BASE PARA TINACO, PRETEL, APLANADO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, COLOCACIÓN DE LOSETA EN PISO Y AZULEJO EN ÁREA DE REGADERA, SALIDAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS, LUMINARIA, TINACO, W.C, LAVABO, COLADERA, REGADERA, ACCESORIOS DE BAÑO, PUERTA, VENTANA, TANQUE BIODIGESTOR, Y PLACA DE PVC.
 CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS: TECHO FIRME, INCLUYE TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PRETEL, ACABADOS EN LOSA (CHAFLÁN Y CALCRETO), APLANADO EN EXTERIOR, APLA NADO EN PLAFÓN, SALIDA ELECTRICA, PINTURA EN EXTERIOR Y PLAFÓN Y PLACA DE PVC.

Inversión: La fuente de financiamiento para la construcción de esta obra es proveniente del FISE de acuerdo a los oficios de autorización: AUT-FISE-2432028/2024, AUT-FISE-2432029/2024, AUT-FISE-2432030/2024 y AUT-FISE-2432031/2024 para lo cual la estructura financiera y la inversión real ejercida es la siguiente:

AÑO	TOTAL	PRODUCTO FINANCIERO	ESTATAL	OTROS A ESPECIFICAR
2024	\$ 2,496,928.40	\$ 351,156.74	\$ 2,145,771.66	ESTRUC. FINANCIERA
2024	\$ 2,496,928.40	\$ 351,156.74	\$ 2,145,771.66	INVERSION REAL EJERCIDA

De acuerdo a la siguiente relación de estimaciones:

ESTIMACIÓN	PERIODO	REC. FISE	P.F.
ANTICIPO			
1-A SANTA MARÍA (PISO)	24 JUL AL 31 JUL	\$613,731.53	\$0.00
1-A PUCNACHÉN (PISO)	24 JUL AL 31 JUL	\$42,056.84	\$0.00
2-B SANTA MARÍA (BAÑO)	01 AGO AL 20 AGO	\$28,079.18	\$0.00
2-B PUCNACHÉN (DORMITORIO)	01 AGO AL 20 AGO	\$73,554.36	\$0.00
3-C SANTA MARÍA (DORMITORIO)	01 AGO AL 20 AGO	\$236,857.29	\$0.00
1-A XKAKOCH (PISO)	01 AGO AL 20 AGO	\$157,904.82	\$0.00
1-A CALKINÍ (PISO)	21 AGO AL 31 AGO	\$62,776.71	\$0.00
1-A NUNKINÍ (PISO)	21 AGO AL 31 AGO	\$6,727.99	\$0.00
2-B NUNKINÍ (BAÑO)	01 SEP AL 30 SEP	\$18,311.75	\$0.00
2-B XKAKOCH (BAÑO)	01 SEP AL 30 SEP	\$73,554.36	\$0.00
3-C XKAKOCH (DORMITORIO)	01 SEP AL 30 SEP	\$147,108.73	\$0.00
1-A ISLA ARENA (PISO)	01 SEP AL 30 SEP	\$157,904.82	\$0.00
2-B ISLA ARENA (DORMITORIO)	01 OCT AL 31 OCT	\$47,858.07	\$0.00
3-C ISLA ARENA (TECHO)	01 OCT AL 31 OCT	\$236,857.29	\$0.00
2-B CALKINÍ (TECHO)	01 OCT AL 31 OCT	\$34,051.58	\$0.00
3-C NUNKINÍ (TECHO)	01 NOV AL 17 NOV	\$56,360.97	\$0.00
3-C NUNKINÍ (TECHO)	01 NOV AL 17 NOV	\$52,075.37	\$0.00
3-C FINIQUITO PUCNACHÉN (DORMITORIO) AMPLIACIÓN	18 NOV AL 17 DIC	\$100,000.00	\$351,156.74
TOTAL		\$2,145,771.66	\$351,156.74

Una vez verificada la obra, previo recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que se encuentra terminada al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable. La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la administración de los recursos provenientes del FISE, conforme al Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche.

La empresa GRUPO CORPORATIVO U-K'AY BATAAB BATEELELOB S.A. DE C.V., representado por el C. SAMY ULISES ROSAS GUTIÉRREZ, a través de esta acta, hace entrega de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE XKAKOCH, ISLA ARENA, PUCNACHÉN Y SANTA MARÍA; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE NUNKINÍ, XKAKOCH Y SANTA MARÍA; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CALKINÍ, NUNKINÍ E ISLA ARENA; CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LAS LOCALIDADES DE CALKINÍ, NUNKINÍ, XKAKOCH, ISLA ARENA, PUCNACHÉN Y SANTA MARÍA; EN EL MUNICIPIO DE CALKINÍ, EN EL ESTADO DE CAMPECHE", a la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en programa