

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	28,119,226.91	24,412,178.42	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,356,409.59	23,599,201.39
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	56,028,222.88	51,981,822.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,291,530.64	1,283,669.01
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,578,726.75	4,338,251.02	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>88,726,176.54</b>	<b>80,732,251.47</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,220,243.05	1,332,009.83
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>6,668,183.28</b>	<b>26,214,880.23</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	184,799,203.35	73,446,717.20	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,275,527.69	6,283,859.81	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,824,618.74	-4,873,842.11	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	103,723,016.23	<b>Total del Pasivo</b>	<b>6,668,183.28</b>	<b>26,214,880.23</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>186,255,509.98</b>	<b>178,585,148.81</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>274,981,686.52</b>	<b>259,317,400.28</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	100,076,593.30	100,076,593.30
			Aportaciones	100,076,554.30	100,076,554.30
			Donaciones de Capital	39.00	39.00
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	168,036,911.94	133,025,926.75
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	32,608,654.61	815,599.89
			Resultados de Ejercicios Anteriores	621,024,781.10	620,209,181.21
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-485,596,523.77	-487,998,854.35
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>268,113,505.24</b>	<b>233,102,520.05</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>274,981,686.52</b>	<b>259,317,400.28</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
DIRECTORA GENERAL

LIC. ESTEPHANIE VAZQUEZ SIERRA  
SUBDIRECTORA DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS