

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En lo concerniente a las Notas a los Estados Financieros señaladas en el inciso e) del apartado I del artículo 46 de la Ley de Contabilidad Gubernamental vigente las características y tipos de notas que deberán acompañar a los estados financieros, son las que se describen a continuación:

- Notas de desglose.
- Notas de memoria (cuentas de orden).
- Notas de gestión administrativa.

En razón de lo anteriormente expuesto, para el debido cumplimiento a los preceptos normativos antes señalados, se emiten las respectivas notas a los estados financieros elaborados conforme al formato, estructura y requerimientos técnicos establecidos por el CONAC, donde se muestra la situación financiera y presupuestal de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda por el período del 1 de enero al 31 de marzo de 2023.

a) NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

1.-El rubro de efectivo y equivalentes se encuentra integrado por los fondos fijos de caja y por las diversas cuentas bancarias creadas para los fines específicos de las actividades propias de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda. Se encuentra integrado de la siguiente forma:

CONCEPTO	2023
BBVA BANCOMER	\$9,467,155.19
BANORTE	\$364,686.17
BANAMEX	\$1,666,789.44
SANTANDER	\$388.32
HSBC	\$0.84
INVERSIÓN BBVA BANCOMER	\$4,230,498.75
TOTAL	\$15,729,518.71

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

2.-El rubro de cuentas por cobrar representa la cartera correspondiente a los créditos por las acciones de vivienda otorgadas a beneficiarios de las mismas, con un plazo de recuperación de 4 a 5 años, y se integra de la siguiente forma:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Cuentas por Cobrar	Importe
Ingreso por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	\$45,601,230.60
TOTAL	\$45,601,230.60

3.-El rubro de deudores diversos y anticipo a proveedores se integra por cuentas que representan derechos a recibir efectivo o equivalentes en bienes o servicios, los cuales, en su mayoría, fueron provisionados en 2013 y 2014. Este rubro se forma de la siguiente manera:

Deudores Diversos	Saldo
VIATICOS	\$7,483.09
ECOBLOCK INTERNATIONAL	\$1,811,239.93
HSBC MEXICO SA INSTITUCION DE BANCA MULT	\$225,694.00
DEL TURIA INTERNACIONAL SA DE CV	\$212,984.00
PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL CARMEN SA	\$2,208,532.50
CUOTAS ISSSTECAM	\$409.73
MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO	\$28,163.97
EUTIMIO CAMARA CASTILLO	\$300,000.00
MIGUEL MARTIN OSORIO	\$6,215.30
PEDRO AGUSTIN POOL LEON	\$13,004.13
DIVERSOS	\$1,473,362.46
TOTAL	\$6,287,089.11

Derechos a Recibir Bienes y Servicios	Saldo
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES A CORTO PLAZO	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS A CORTO PLAZO	0.00
TOTAL	\$0.00

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo.

La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda no cuenta con derechos a recibir efectivo o equivalentes a Largo Plazo.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

4.- La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda no cuenta con bienes para transformación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

5.-La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda no posee inventario ni maneja almacén.

Inversiones Financieras

6.-Al 31 de marzo de 2023, la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda no cuenta con Inversiones Financieras de Fideicomisos.

7.-La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda cuenta con inversiones a la fecha de emisión de los estados financieros.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8.-El método de depreciación utilizado es el establecido en "Los parámetros de Estimación de Vida Útil y la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" emitidos por el CONAC. Los activos se deprecian de forma anual de acuerdo al método.

NOTA: Los activos que posee esta Comisión se encuentran en estado conveniente para su operación y están destinados para su uso en las actividades propias de este ente.

• **Bienes muebles**

BIENES MUEBLES	IMPORTE
Mobiliario y equipo de Administración	\$2,756,948.91
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$526,795.19
Vehículos y equipo de transporte	\$2,462,509.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$552,192.69
TOTAL	\$6,298,445.79

El área de Inventarios del departamento de Recursos Materiales, adscrita en el área de Administración, tiene pendiente actas de baja de bienes muebles de los ejercicios 2011, 2013, 2016 y 2018.

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$4,873,842.11
------------------------	----------------

• **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso.**

Este rubro se integra por la reserva territorial por regularizar y las construcciones en proceso. Se integra de la siguiente manera:

TERRENOS A REGULARIZAR	IMPORTE
Terreno San Caralampio	\$1,000,000.00
Terreno Mirador 1	\$1,280,000.00
Terreno Mirador 2	\$1,520,000.00
Parcelas Lerma (98)	\$131,908.00
Terreno Cardenal Champotón	\$161,005.15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Obras en Proceso *	\$69,353,804.05
TERRENO FRACCIONAMIENTO ORIZABA	\$1,642,771.44
TERRENO FRACCIONAMIENTO PUESTA DEL SOL	\$70,122,657.36
TERRENO DENOMINADO EL AVION	\$8,800,000.00
LAS DELICIAS JAIME OLIVERA VALLADARES	\$1,986,862.50
CARLOS RAMÍREZ GONZÁLEZ	\$7,600,000.00
LOTE B	\$6,240,326.03
PREDIO 20 DE NOVIEMBRE	\$6,460,398.90
CTM SAN JOSE ESCALERA	\$870,000.00
TOTAL	\$177,169,733.43

(*) **Nota:** El rubro de *Obras en proceso* se integra por las obras provisionadas en los años 2014 y actas de entrega pendientes en 2015, correspondientes a la administración 2009-2015, de las cuales no se cuenta a la fecha con la documentación soporte para la cancelación contable.

9.-La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda cuenta con activos intangibles a la fecha de emisión de los estados financieros por un monto de \$ 5,397.68.

Estimaciones y Deterioros

10.-La Comisión no tiene establecidos criterios para la determinación de estimaciones de cuentas incobrables ni activos biológicos, ya que a la fecha de la emisión de los estados financieros no cuenta con ellos.

Otros Activos

11.-La Comisión no tiene establecidos otros activos en el período que se informa.

Pasivo

1.-Este rubro representa las obligaciones de pago y los impuestos por pagar de esta Comisión a la fecha de emisión de los estados financieros y se encuentra integrado de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,958,726.75
Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00
Otras Prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$658,640.70
Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00
Deudas por Adquisición de Bienes Muebles por pagar a CP	0
Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público por Pagar a CP	\$2,707,504.57
Retenciones y Contribuciones por pagar CP	\$592,581.48
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,287,236.13

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Otros Documentos por pagar a Corto Plazo	\$1,287,236.13
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$1,219,043.05
Otros Pasivos Circulantes	\$1,219,043.05
TOTAL	\$6,465,005.93

Nota: A la presente fecha se cuenta con pasivos correspondientes a los provisionados en los años 2014 y 2015, correspondientes a la administración 2009-2015, de las cuales no se cuenta a la fecha con la documentación soporte para la cancelación contable.

2.-La Comisión no tiene recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía.

3.-La Comisión no cuenta con pasivos diferidos.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

1.-Desglose de los rubros de ingresos de gestión informando los montos totales.

CRI	Concepto	Monto
51	Productos	\$117,373.14
73	Ingreso por venta de bienes y servicios	\$5,037,966.64
	Total	\$5,155,339.78

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

2.-Desglose de los rubros de ingresos de participaciones, aportaciones, transferencias, subsidios y subvenciones informando los montos totales.

CRI	Concepto	Monto
82	Aportaciones	\$0.00
91	Transferencias internas y Asignaciones al Sector Público	\$7,063,005.00
93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00
	Total	\$7,063,005.00

Otros ingresos y Beneficios

3.-Desglose de los rubros de otros ingresos y beneficios informando los montos totales.

CRI	Concepto	Monto
79	Otros ingresos	\$72.81
	Total	\$72.81

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Gastos y Otras Pérdidas:

1.-Desglose de los rubros de egresos informando los montos totales.

Concepto	Monto
Servicios personales	\$6,004,731.15
Materiales y suministros	\$257,924.40
Servicios generales	\$1,656,468.48
Subsidios	\$0.00
Ayudas sociales	\$31,509.59
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencias.	\$0.00
Otros gastos y pérdidas extraordinarias	\$67.31
Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00
Total	\$7,950,700.93

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

- 1.-En el monto de patrimonio contribuido no presenta variación.
- 2.-En el patrimonio generado se presenta una variación por la reclasificación de contratos de obra pública.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

	Final	Inicial
Efectivo en bancos - Tesorería	\$15,749,518.71	\$24,412,178.42

2. Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y saldos de resultados del ejercicio (ahorro/desahorro):

	2023
Flujos de efectivo netos de las actividades de operación	-\$8,648,073.73
Movimientos de partidas que no afectan al	-\$14,585.98

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

efectivo	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00
Mobiliario y equipo de administración	-\$14,585.98
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-\$8,662,659.71

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1. Total de Ingresos Presupuestarios	12,218,344.78
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	72.81
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	72.81
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	12,218,417.59

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables

1. Total de Egresos Presupuestarios	7,965,219.60
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	14,585.98
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	14,585.98
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	67.31
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	67.31
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0.00
4. Total de Gasto Contable	7,950,700.93

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

CUENTA	SALDO
Presupuesto de Ingresos Estimado	\$97,290,528.00
Modificaciones a la ley de ingresos estimada	\$97,290,528.00
Presupuesto de Ingresos Devengado	\$12,218,344.78
Presupuesto de Ingresos Recaudado	\$12,218,344.78

CUENTA	SALDO
Presupuesto de egresos aprobado	\$97,290,528.00
Modificaciones al presupuesto de egreso aprobado	\$99,699,900.85
Presupuesto de egresos devengado	\$7,965,219.60
Presupuesto de egresos pagado	\$7,965,219.60

La Comisión está sujeta a una serie de juicios derivados de diversas obligaciones por concepto de indemnizaciones a favor de empleados y trabajadores en caso de separación por causa injustificada y otras causas, bajo ciertas condiciones, en los términos de la Ley Federal del Trabajo. A la fecha de los estados financieros, la H. Junta de Conciliación y Arbitraje de la localidad ha emitido diversos laudos a favor de los trabajadores y empleados que demandaron a esta institución por un monto total aproximado de \$3,720,031.10. A continuación, se detallan las resoluciones y laudos recibidos de las autoridades laborales:

Número de Expediente y/o Resolución	Materia de la Resolución (catálogo)	Monto
365/2017	Laudo	\$ 800,000.00
392/2019	Laudo	\$ 287,729.55
176/2011	Laudo	\$ 2,236,572.00
357/2019	Laudo	\$ 395,729.55
		\$ 3,720,031.10

El monto correspondiente a las probables cantidades a pagar por \$3,720,031.10, no se encuentra registrada en la contabilidad y será reconocida al momento en que se realicen los pagos correspondientes, es evidente que estas contingencias se deben clasificar como probables ya que existe alta certeza de que el suceso futuro ocurrirá; esto, con base en información, pruebas, evidencias o datos disponibles.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA**

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda en apego a las disposiciones de austeridad, ajuste del gasto corriente, mejora y modernización, establecidas en la Ley de Presupuesto de Egreso del Estado 2023, operó los programas de vivienda y gasto presupuestario por el ejercicio 2023.

3. Autorización e Historia

La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda del Estado de Campeche es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante un decreto del ejecutivo estatal expedido el 1 de febrero de 2011, publicado el 2 de ese mismo año en el periódico oficial del estado.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda tiene como objeto la observancia del programa estatal de vivienda, en congruencia con el plan y programas que integran el sistema de planeación, para dar cumplimiento a las políticas y a los programas en materia de suelo y vivienda en el estado, ejecutando y concertando programas, acciones e inversiones; promover y apoyar investigaciones científicas y tecnológicas; promover el ordenamiento territorial de la entidad de manera conjunta con las dependencias y entidades que corresponda, así como coordinar las acciones, con la participación de los sectores social y privado; elaborar y ejecutar programas para satisfacer las necesidades de suelo urbano y el establecimiento de provisiones y reservas territoriales para la vivienda; fomentar y apoyar medidas que promuevan la calidad de la vivienda; conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del mencionado decreto.

b) Principal actividad

La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda tiene como principal actividad promover el derecho a una vivienda digna y decorosa, entendiéndose por ésta un lugar seguro. Salubre y habitable, cumpliendo con las disposiciones jurídicas y normativas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción.

c) Ejercicio Fiscal

El 19 de diciembre de 2022 se publicó en el Periódico del Estado, el Presupuesto de Egresos del Estado de Campeche para el ejercicio fiscal 2022.

d) Características del Sistema de Contabilidad

El sistema de Contabilidad que la Comisión utiliza fue creado por el Indetec, el cual tiene el nombre de Sistema de Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.net), el cual da cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

De conformidad con lo dispuesto en el Título III de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, vigente, La Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta y solo tiene las obligaciones de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, en términos de Ley

f) Estructura organizacional básica

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA**

La estructura orgánica de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda proviene de su Reglamento Interno, así como de los acuerdos emitidos por el órgano facultado para ello (Junta de Gobierno); con esto se busca fortalecer su funcionamiento, además de instituirlo como el órgano especializado en materia de suelo y vivienda del Gobierno del Estado de Campeche.

- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

La comisión no cuenta con fideicomisos en el ejercicio fiscal 2023.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

A partir del ejercicio fiscal de 2011, la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda a través de su única correspondiente Unidad Administrativa, en cumplimiento a lo previsto en el artículo cuarto transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, realiza su registro contable con base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados Básicos y Manual de Contabilidad Gubernamental armonizados y demás disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y el Consejo de Armonización Contable en el Estado de Campeche (CACECAM) para facilitar el registro, transparencia, la rendición de cuentas y la fiscalización de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos; en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

No existen eventos relevantes al cierre de los estados financieros.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Por disposición legal la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda tiene sus importes en moneda nacional vigente y no cuenta con cuentas bancarias en moneda extranjera por esa razón no es necesario establecer algún tipo de protección de riesgo cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

El activo se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023
ACTIVO	
Activo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	15,749,518.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	51,888,319.71
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.01
Inventarios	0.00
Almacenes	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00
Total de Activos Circulantes	67,637,838.43
Activo No Circulante	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	177,169,733.43
Bienes Muebles	6,298,445.79
Activos Intangibles	5,397.68
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,873,842.11
Activos Diferidos	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00
Total de Activos No Circulantes	178,599,734.79
Total del Activo	246,237,573.22

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
COMISION ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA

Cabe mencionar que no existe variación en los porcentajes de depreciación y vida útil.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La entidad no cuenta con fideicomisos a la fecha de las presentes notas.

10. Reporte de la Recaudación

Se establece una política de cobranza por los créditos de vivienda establecidos por los diferentes programas de acciones de vivienda permitidos por la Ley vigente de acuerdo al estudio crediticio de cada beneficiario, representando esto los ingresos propios de la Comisión.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Comisión no tiene permitido emitir deuda de acuerdo a la legislación vigente.

12. Calificaciones otorgadas

La entidad no cuenta con ninguna calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

La Comisión emite su reglamento interno y políticas correspondientes avalados por la Junta de gobierno y áreas jurídicas de cabeza de sector, así como la consejería jurídica.

14. Información por Segmentos

No se considera necesario establecer información financiera segmentada por las actividades realizadas por la entidad.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Comisión posee a la fecha de cierre un patrimonio incrementado proveniente del registro en construcciones en ejercicios anteriores. Derivado de lo anterior se considera necesario hacer un análisis de las partidas que la integran para su reclasificación y adecuado registro y con ello presentar el patrimonio correspondiente al ente.

16. Partes Relacionadas

Con el propósito de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 49, fracción V de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se manifiesta que en el caso de este organismo descentralizado no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor”



Firma

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS



Firma

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU
DIRECTORA GENERAL