

Cuenta Pública 2022  
Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021  
(Pesos)

CONCEPTO	Año 2022	Año 2021	CONCEPTO	Año 2022	Año 2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	24,412,178.42	10,872,565.55	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,589,201.39	7,313,652.81
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	51,981,822.03	52,485,363.47	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,283,669.01	1,277,998.01
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,338,251.02	215,379.03	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	1,332,009.83	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>80,732,251.47</b>	<b>63,573,308.05</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	667,883.05
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>26,214,880.23</b>	<b>9,258,733.87</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	73,446,717.20	73,446,717.21	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,283,859.81	5,701,484.47	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,873,842.11	-4,742,557.96	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>26,214,880.23</b>	<b>9,258,733.87</b>
Otros Activos no Circulantes	103,723,016.23	103,723,016.23	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>178,585,148.81</b>	<b>178,134,057.83</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
<b>Total del Activo</b>	<b>259,317,400.28</b>	<b>241,707,365.88</b>	Aportaciones	100,076,593.30	100,076,593.30
			Donaciones de Capital	100,076,554.30	100,076,554.30
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	39.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>133,026,926.75</b>	<b>132,372,038.51</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	815,598.89	207,584.62
			Resultados de Ejercicios Anteriores	620,209,181.21	620,001,596.59
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-487,998,954.35	-487,837,142.70
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>233,102,520.05</b>	<b>232,448,631.81</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>259,317,400.28</b>	<b>241,707,365.88</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. ELVIRA DEL CARMEN DE LA PEÑA ABREU  
DIRECTORA GENERAL

LIC. ESTEBANIE VAZQUEZ SIERRA  
SUBDIRECTORA DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

C.P. JESUS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS