

**CUENTA PÚBLICA 2021**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Cifras en Pesos)**

**ENTE PÚBLICO: COMISIÓN ESTATAL DE DESARROLLO DE SUELO Y VIVIENDA**

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	10,872,565.55	40,688,460.77	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,313,652.81	58,677,052.97
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	52,485,363.47	59,520,073.81	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,277,398.01	1,294,454.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	215,379.03	13,148,311.89	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	388,321.63
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>63,573,308.05</b>	<b>113,356,846.47</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	667,683.05	2,359,878.79
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,258,733.87</b>	<b>62,719,707.49</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Activo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	73,446,717.21	161,895,840.07	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,701,484.47	5,740,541.38	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(4,742,557.96)	(4,702,902.62)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	103,723,016.23	103,723,016.23	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>9,258,733.87</b>	<b>62,719,707.49</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>178,134,057.63</b>	<b>286,661,892.74</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>241,707,365.68</b>	<b>380,018,739.21</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	100,076,593.30	100,076,313.30
			Donaciones de Capital	100,076,554.30	100,076,313.30
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	39.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	132,372,038.51	217,222,718.42
			Resultados de Ejercicios Anteriores	207,584.62	62,995,961.08
			Revaluos	620,001,596.59	557,005,635.51
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(487,837,142.70)	(402,778,878.17)
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>232,448,631.81</b>	<b>317,299,031.72</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>241,707,365.68</b>	<b>380,018,739.21</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ELABORÓ

SUPERVISÓ

AUTORIZÓ

LIC: ESTEPHANIE VAZQUEZ SIERRA  
 SUBDIRECTORA DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

C.P. JESUS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ING. RASHID TREJO MARTÍNEZ  
 DIRECTOR GENERAL