

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020
(Pesos)

CONCEPTO		Año	Año
		2021	2020
ACTIVO	PASIVO		
Activo Circulante	Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,416,269.29	9,322,426.33
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	Documentos por Pagar a Corto Plazo	53,612,426.22	1,277,398.01
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	369,048.72	1,294,454.10
Inventarios	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	388,321.63
Otros Activos Circulantes	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	Otros Pasivos a Corto Plazo	62,397,744.23	887,128.79
	Total de Pasivos Circulantes		11,963,196.62
Activo No Circulante	Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	Deuda Pública a Largo Plazo	161,895,840.07	0.00
Bienes Muebles	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	5,740,541.38	0.00
Activos Intangibles	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	5,397.68	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	Provisiones a Largo Plazo	-4,702,902.62	0.00
Activos Diferidos	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	Total del Pasivo	103,723,016.23	62,719,707.49
Otros Activos no Circulantes	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	184,100,243.47	
Total de Activos No Circulantes	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	246,497,987.70	
Total del Activo	Aportaciones	380,018,739.21	100,076,593.30
	Donaciones de Capital		100,076,554.30
	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		39.00
			0.00
	Hacienda Pública/Patrimonio Generado		217,222,718.42
	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	134,458,197.78	62,995,861.08
	Resultados de Ejercicios Anteriores	3,030,099.25	557,005,635.51
	Revalúos	620,001,596.59	0.00
	Reservas	0.00	0.00
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-488,573,488.06	-402,778,878.17
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	Total Hacienda Pública/ Patrimonio	234,534,791.08	317,298,031.72
	Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	246,497,987.70	380,018,739.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCIAL BOJORQUEZ HERNÁNDEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN,
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD