

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2021 y 2020
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	18,537,301.26	40,688,460.77	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,447,925.48	58,677,062.97
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	55,295,079.16	59,520,073.81	Documentos por Pagar a Corto Plazo	818,995.43	1,294,454.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,909,688.63	13,148,311.89	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	376,243.49	389,321.63
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	1,709,136.22	2,359,878.79
Total de Activos Circulantes	75,742,089.05	113,356,846.47	Total de Pasivos Circulantes	14,352,300.62	62,719,707.49
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,351,847.02	161,895,840.07	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,734,028.80	5,740,541.38	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,397.68	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,690,734.55	-4,702,902.62	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	14,352,300.62	62,719,707.49
Otros Activos no Circulantes	103,723,016.23	103,723,016.23	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	182,123,555.18	286,661,892.74	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	100,076,554.30	100,076,313.30
Total del Activo	287,865,624.23	380,018,739.21	Aportaciones	100,076,554.30	100,076,313.30
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	153,436,768.31	217,222,718.42
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	11,360,502.51	62,995,961.08
			Resultados de Ejercicios Anteriores	619,994,408.72	557,005,636.51
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-477,918,141.92	-402,778,878.17
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	253,513,323.61	317,299,031.72
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	267,865,624.23	380,018,739.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

QI. JOSE DEL CARMEN HERNANDEZ CHAVEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. JESUS GERARDO SIQUEIROS AVILA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

L.A.E. MARIA CONCEPCION CAMPOS DUARTE
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS