

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2021 y 2020
(Pesos)

CONCEPTO	Año 2020	CONCEPTO	Año 2021
ACTIVO		PASIVO	
Activo Circulante		Activo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	8,791,085.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,756,885.03
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	55,245,452.40	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,738,995.83
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	683,551.51	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Inventarios	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00
Almacenes	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	388,321.63
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00
Total de Activos Circulantes	64,720,089.55	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,768,918.79
		Total de Pasivos Circulantes	14,653,121.28
Activo No Circulante		Activo No Circulante	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,351,856.95	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Bienes Muebles	5,736,824.95	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,693,288.22	Provisiones a Largo Plazo	0.00
Activos Diferidos	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	Total del Pasivo	14,653,121.28
Otros Activos no Circulantes	103,723,016.23	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	
Total de Activos No Circulantes	192,123,807.62	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	
Total del Activo	256,843,897.17	Aportaciones	100,076,313.30
		Donaciones de Capital	100,076,313.30
		Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00
		Hacienda Pública/Patrimonio Generado	
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	217,222,718.42
		Resultados de Ejercicios Anteriores	12,883.96
		Revalúos	62,995,961.08
		Reservas	557,005,635.51
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
		Resultado por Posición Monetaria	0.00
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
		Total Hacienda Pública/ Patrimonio	317,299,031.72
		Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	256,843,897.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

QI. JOSÉ DEL CARMEN HERNÁNDEZ CHÁVEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. JESÚS GERARDO AGUIRRES ÁVILA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

L.A.E. MARÍA CONCEPCIÓN CAMPOS DUARTE
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS