

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2020 y 2019  
(Pesos)

| CONCEPTO  | Año                   |                       | CONCEPTO  | Año                   |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
|   | 2020                  | 2019                  |   | 2020                  | 2019                  |
| <b>ACTIVO</b>   |                       |                       | <b>PASIVO</b>   |                       |                       |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                       |                       | <b>Activo Circulante</b>  |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 10,001,617.04         | 43,137,065.21         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 13,566,429.56         | 52,769,532.95         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 57,430,264.25         | 60,328,152.18         | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 1,139,149.44          | 1,103,895.70          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 1,220,541.71          | 13,024,650.11         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Inventarios   | 0.00                  | 0.00                  | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Almacenes   | 0.00                  | 0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 483,612.58            | 483,612.58            |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                  | 0.00                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Corto Plazo   | 2,399,151.03          | 2,399,151.03          |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>68,552,423.00</b>  | <b>116,489,867.50</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 1,936,088.79          | 1,936,088.79          |
|   |                       |                       | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>19,523,431.40</b>  | <b>58,689,821.05</b>  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                       |                       | <b>Activo No Circulante</b>   |                       |                       |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 21,999,985.03         | 21,999,985.03         | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 21,999,985.03         | 21,999,985.03         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 98,757,643.17         | 498,333,030.05        | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles  | 5,761,122.15          | 5,677,982.67          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Intangibles   | 5,397.68              | 5,397.68              | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                  | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -4,357,324.82         | -4,357,324.82         | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Diferidos   | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>21,999,985.03</b>  | <b>21,999,985.03</b>  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 103,723,016.23        | 99,622,816.78         | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>41,523,416.43</b>  | <b>80,689,806.08</b>  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                  | 0.00                  |   |                       |                       |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>225,879,839.44</b> | <b>621,281,887.39</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                       |                       |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>294,532,262.44</b> | <b>737,771,754.89</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>100,076,313.30</b> | <b>100,076,313.30</b> |
|   |                       |                       | Aportaciones  | 100,076,313.30        | 100,076,313.30        |
|   |                       |                       | Donaciones de Capital   | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>152,932,532.71</b> | <b>557,005,635.51</b> |
|   |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 245,815.42            | 72,671,423.13         |
|   |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 557,005,635.51        | 484,334,212.38        |
|   |                       |                       | Revalúos  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Reservas  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -404,318,918.22       | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
|   |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|   |                       |                       | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>253,008,846.01</b> | <b>657,081,948.81</b> |
|   |                       |                       | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>294,532,262.44</b> | <b>737,771,754.89</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 QI. JOSÉ DEL CARMEN HERNÁNDEZ CHÁVEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.A.E. MARÍA CONCEPCIÓN CAMPOS DUARTE  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. JESÚS GERARDO SIQUEIROS ÁVILA  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD