

Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2020 y 2019
(Pesos)

CONCEPTO	Año 2020	Año 2019	CONCEPTO	Año 2020	Año 2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Derechos y Equivalentes	9,553,454.66	43,137,065.21	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,378,852.59	52,769,632.95
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	60,620,503.24	60,328,152.18	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,027,035.49	1,103,855.70
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,535,943.03	13,024,650.11	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	483,612.58	483,612.58
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	2,399,151.03	2,399,151.03
Total de Activos Circulantes	72,705,900.93	116,489,887.50	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,933,668.79	1,933,668.79
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	18,224,320.48	58,689,821.05
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	21,999,985.03	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	498,333,030.05	21,999,985.03	Documentos por Pagar a Largo Plazo	21,999,985.03	21,999,985.03
Bienes Muebles	5,721,894.47	498,333,030.05	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	5,397.68	5,677,982.67	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,357,324.82	5,397.68	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	-4,357,324.82	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	21,999,985.03	21,999,985.03
Otros Activos no Circulantes	102,973,016.23	99,622,816.78	Total del Pasivo	40,224,305.51	80,689,806.08
Total de Activos No Circulantes	624,675,998.64	621,281,887.39	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	697,385,899.57	737,771,754.89	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	100,076,313.30	100,076,313.30
			Donaciones de Capital	100,076,313.30	100,076,313.30
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	557,085,280.76	557,005,635.51
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	50,645.25	72,671,423.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	567,005,635.51	484,334,212.38
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	29,000.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	657,161,594.06	657,081,948.81
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	697,385,899.57	737,771,754.89

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DR. JORGE RAFAEL RAMÍREZ BUCK
DIRECTOR GENERAL

C.P. JESUS GERARDO VEJERS AVILA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

L.A.E. MARÍA CONCEPCIÓN CAMPOS DUARTE
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS