Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018
(Pesos)

CONCEPTO	Año 2019	Año 2018
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,618,467	52,197,190
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	55,120,562	62,704,930
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,072,596	14,650,267
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**75,811,625**	**129,552,387**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	21,999,985	21,999,985
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	427,857,390	426,682,832
Bienes Muebles	5,546,677	5,406,229
Activos Intangibles	5,398	5,398
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,103,573	-4,126,647
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	100,122,817	96,392,617
Total de Activos No Circulantes	**551,428,693**	**546,360,414**
Total del Activo	**627,240,319**	**675,912,801**

CONCEPTO	Año 2019	Año 2018
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,862,608	55,502,857
Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,165,900	5,003,383
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	471,534	1,183,690
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	2,399,151	2,399,151
Otros Pasivos a Corto Plazo	1,922,369	1,926,669
Total de Pasivos Circulantes	**18,821,563**	**66,015,749**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	21,999,985	21,999,985
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**21,999,985**	**21,999,985**
Total del Pasivo	**40,821,548**	**88,015,734**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**100,076,313**	**100,076,313**
Aportaciones	100,076,313	100,076,313
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**486,342,457**	**487,820,754**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,008,245	107,667,069
Resultados de Ejercicios Anteriores	484,334,212	380,153,685
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**586,418,771**	**587,897,067**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**627,240,319**	**675,912,801**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DR. JORGE RADAMÉS ROMERO LOCK
DIRECTOR GENERAL

C.P. JESÚS GERARDO SIDUEIROS ÁVILA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

L.A.E. MARÍA CONCEPCIÓN CAMPOS DUARTE
DIRECTOR DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS